



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7575

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 65m² idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, toutes commodités accessibles à pieds, joli jardin à l'arrière au calme, puits, atelier.

65 m² hab.

400 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7575 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur cuisine avec évier (12,2m²),
- salon (17m²),
- salle de douches,
- wc;

À l'étage :

- 2 chambres en enfilade (17,6+ 15,8m²),
- accès aux combles.

Véranda avec 2 pièces (ancien wc et salle d'eau), cave (chauffe-eau), jardin clos avec volière (poirier, figuier, cerisier), puits.

Il existe une servitude de passage au profit de la voisine afin d'accéder à son jardin.

Divers :

- double vitrage PVC (sauf une chambre à l'étage)
- radiateurs électriques récents
- tout à l'égout

