



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7576

• Terrain à bâtir - Fumel •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non
- Électricité : Non

**Certificat d'urbanisme** : Non demandé

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Oui

Entre Monflanquin et Fumel, à quelques kms des commerces, grand terrain d'environ 22.000 m<sup>2</sup> avec deux parcelles constructibles.

**20 000 m<sup>2</sup>**  
**Terrain**

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**57 000 €**

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7576 •

Terrain d'environ deux hectares comprenant une parcelle constructible de 2573 m<sup>2</sup> pouvant être divisée en deux lots.

Eau et électricité à proximité.

Possibilité d'acquérir une maison voisine avec six chambres référence 7583 à 181.900 euros.