



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7578

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3800 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

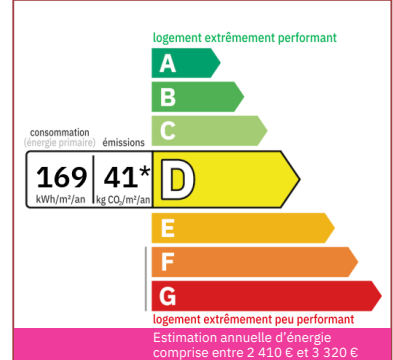
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



Aux portes de Bergerac, dans un cadre verdoyant, confortable et spacieuse maison rénovée avec goût de presque 200 m², quatre chambres et deux salles de bain sur terrain d'environ 3800 m² avec piscine.

191 m² hab.

3 800 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

402 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7578 •

Maison de plain pied sur sol dont la surface totale de 191 m² construite en 1980.

Celle ci se compose;

D'un hall d'entrée accédant à une cuisine de 19 m² avec porte fenêtre, un salon/salle à manger de 63 m² avec trois portes fenêtres et cheminée a foyer ouvert, un cellier, un couloir donnant accès à trois chambres avec parquet au sol, une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bain double vasque et toilettes séparés.

Au sol sol; un garage de 70 m², deux grandes pièces dont une de 34 m², une cave, un cellier et la chaufferie.

A l'extérieur, deux grandes terrasses de 55 et 100 m² entourant la maison, une piscine de 10m*4,50m avec volet roulant dont le liner sera à changer, un beau parc arboré d'environ 3800 m. clôturé et fermé par un portail électrique.

La toiture est en bon état.

Survitrage pour les huisseries.

Système d'assainissement individuel conforme.

Chauffage au fuel.

