Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7579 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 28250 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

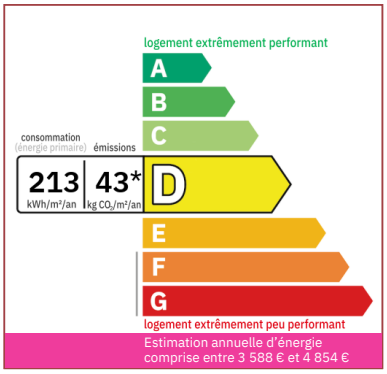
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A seulement 5 minutes du centre historique de Sarlat dans un très joli environnement , au calme et sans vis à vis, maison de 195 m² avec 4 chambres et un logement indépendant, piscine, sur un beau terrain de 2.8 hectares.

195 m² hab.

28 250 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

645 750 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 615 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7579 •

Rez de terrasse :

Entrée 16.5 m², salle à manger et salon de 40 m² avec cheminée insert, cuisine de 10.50 m², chambre 1 de 15 m², chambre 2 de 15 m² , salle de bain de 6.30 m² avec douche, baignoire d'angle et double vasque, une salle d'eau de 3 m². Degagement 11 m².

A l'étage :

Chambre 3 de 10.40 m² , chambre 4 mansardée d'environ 16 m² , .dressing 5 m²,une salle de bain d'environ 5 m².

En rez de jardin:
Un logement indépendant de 2 pieces et une salle d'eau .

Cave/sous-sol d'environ 50 m².

Piscine chauffée et eclairée de 12x8

* Double vitrage
* (