



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7580

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3066 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

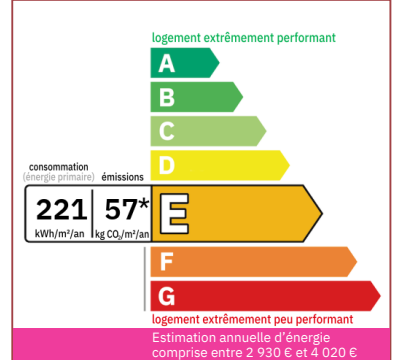
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Maison en pierre nichée dans son jardin, petit hameau proche d'Issigeac. Cette propriété se compose d'un grand séjour, d'une cuisine et de 3 chambres. Dépendance en pierre

114 m<sup>2</sup> hab.

3 066 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7580 •

Charmant cottage en pierre dans un environnement pittoresque

Nichée dans un cadre paisible, mais pas isolée.  
Cette charmante propriété en pierre offre une occasion unique d'apprécier le caractère. La maison dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux qui offre deux chambres à coucher. Une troisième chambre, qui a besoin d'être rafraîchie, a le potentiel d'être transformée en une charmante retraite ou un bureau à domicile.

Une salle d'eau  
environ 114 m2 d'espace de vie

A l'extérieur, la propriété est complétée par une dépendance en pierre qui abrite la chaudière et offre un espace de stockage supplémentaire. Le jardin entoure la propriété, offrant un espace privé et tranquille pour profiter de l'extérieur. Un puits sur le terrain ajoute au charme rustique et constitue un élément unique.

