



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7581

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Très beau potentiel pour cet ensemble en pierres comprenant : maison d'habitation, grange, hangar et ancien poulailler, avec environ 5000m² autour, possibilité d'avoir jusqu'à 5 hectares !

100 m² hab.

5 000 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7581 •

Bien d'habitation à rénover comprenant :

- terrasse couverte (31,7 m²)
- hall d'entrée (9m² environ),
- cuisine (20 m²),
- salon (13 m²),
- salle à manger (13 m²);

A l'étage :

- pallier,
- 2 chambres (13 et 19 m²),
- salle de douches avec w.c (4 m²).

Garage attenant avec combles au-dessus (36 m²), ancien chai sur droite (32 m²), atelier dans le fond (28 m²).

Une grange (215 m² environ) avec abris ouvert, un hangar (environ 130 m²), un bâtiment en tôles fermé (ancien poulailler - environ 137 m²). Puits à côté de l'espace clos devant la maison (idéal potager/poulailler).

Divers :

- pas d'assainissement
- pas de chauffage
- simple vitrage bois
- LES TERRES SONT LIBRES, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR PLUS OU MOINS DE TERRES.

