



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7581

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Très beau potentiel pour cet ensemble en pierres comprenant : maison d'habitation, grange, hangar et ancien poulailler, le tout sur 5 hectares avec puits, sans nuisances !

100 m² hab.

50 000 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7581 •

Bien d'habitation à rénover comprenant :

- terrasse couverte (31,7m²)
- hall d'entrée (9m² environ),
- cuisine (20m²),
- salon (13m²),
- salle à manger (13m²);

A l'étage :

- pallier,
- 2 chambres (13 et 19m²),
- salle de douches avec wc (4m²).

Garage attenant avec combles au-dessus (36m²), ancien chai sur droite (32m²), atelier dans le fond (28m²).

Une grange (215m² environ) avec abris ouvert, un hangar (environ 130m²), un bâtiment en tôles fermé (ancien poulailler - environ 137m²). Puits à côté de l'espace clos devant la maison (idéal potager/poulailler).

Divers :

- pas d'assainissement
- pas de chauffage
- simple vitrage bois
- les terres sont libres : possibilité d'acquérir moins de terres

