



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7583

• Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

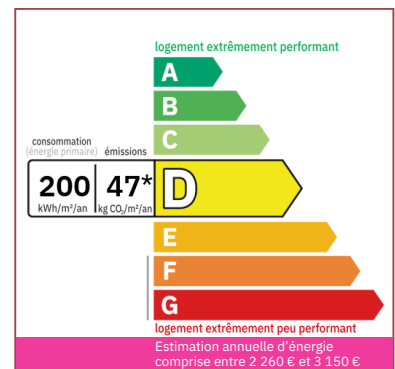
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1960



Entre Fumel et Monflanquin, non loin des commerces, maison de 153 m² avec six chambres, deux salles d'eau et double garage sur terrain d'environ 1500 m². (possibilité d'acquérir deux hectares supplémentaires avec partie constructible)

160 m² hab.

1 500 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7583 •

Maison de 153 m2 sur sous sol qui se compose;
Au rez de chaussée, d'un séjour/salon avec cheminée,
une cuisine, une salle à manger, un couloir donnant
accès à deux chambres et une salle d'eau.

Au premier étage, quatre chambres et une salle d'eau.

Au sous sol, trois caves, un local chaudière et deux abris.

A l'extérieur, une terrasse accédant sur une cour avec un
puits, deux garages, une dépendance utilisée comme
poulailler sur un terrain arboré d'environ 1500 m2 en
partie clôturée.

Chauffage au fuel.

Système d'assainissement individuel par fosse septique.

La toiture est en bon état aux dires du propriétaire.

Survitrage pour les huisseries.

