



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7583

• Maison - Fumel •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

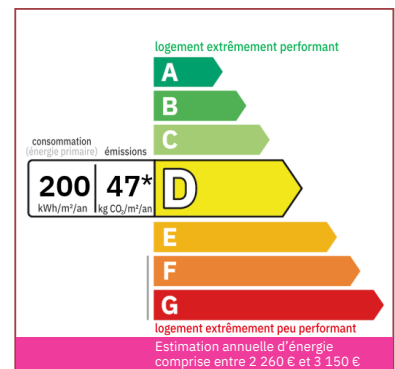
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1960



Entre Fumel et Monflanquin, non loin des commerces, maison de 153 m<sup>2</sup> avec six chambres, deux salles d'eau et double garage sur terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. (possibilité d'acquérir un hectare supplémentaire constructible pour deux ou

160 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7583 •

Maison de 153 m<sup>2</sup> sur sous sol qui se compose;  
Au rez de chaussée, d'un séjour/salon avec cheminée,  
une cuisine, une salle à manger, un couloir donnant  
accès à deux chambres et une salle d'eau.

Au premier étage, quatre chambres et une salle d'eau.

Au sous sol, trois caves, un local chaudière et deux abris.

A l'extérieur, une terrasse accédant sur une cour avec un  
puits, deux garages, une dépendance utilisée comme  
poulailler sur un terrain arboré d'environ 1500 m<sup>2</sup> en  
partie clôturée.

Chauffage au fuel.

Système d'assainissement individuel par fosse septique.

La toiture est en bon état aux dires du propriétaire.

Survitrage pour les huisseries.

