



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7584

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2620 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

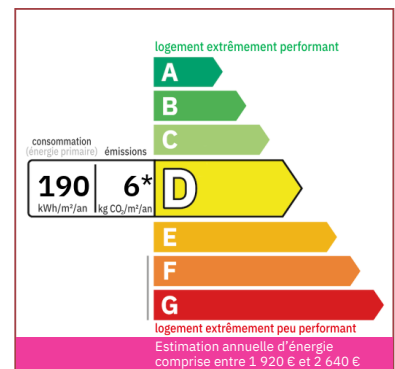
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 501



Situation champêtre, calme et non isolée pour cette maison habitable de plain-pied, avec la possibilité de créer une troisième chambre dans le bureau. 10 min des commerces.

141 m² hab.

2 620 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

140 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 131 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7584 •

Maison construite initialement en 2014 avec une extension de 2023, comprenant une cuisine ouverte sur une pièce de vie (69,4 m²) avec poêle à bois, une chambre (15,8 m²), une salle d'eau -10,6 m²- (lavabo, douche et w.c) Attenant au salon se trouve l'extension : bureau (22,9 m²) avec une chambre (23,1 m²) à l'étage. Travaux de finition à prévoir.

Chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques. Double vitrage en PVC.

Atelier, cabanon en pierre et abri.

Jardin avec atelier, abris et une réserve d'eau de pluie enterrée.

