



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7588

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3827 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

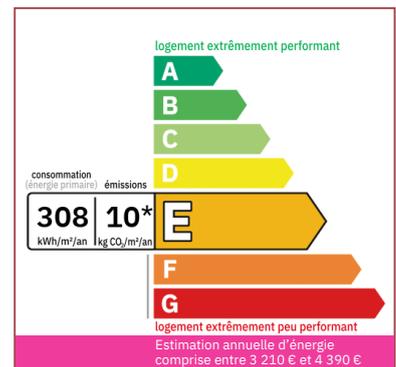
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Un ensemble en pierre et colombage avec une maison principale, une annexe habitable, une grange et une ancienne maison à rénover. Le tout sur un jardin de 3500 m² environ sans voisins.

155 m² hab.

3 827 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

386 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 365 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7588 •

Une maison principale de 155 m² habitable environ, comprenant :

- Une entrée dans le séjour/salle à manger/cuisine de 45 m² environ, carrelage au sol, un poêle à granulés, pierres et poutres apparentes.

Une cuisine aménagée de placards haut et bas, équipée d'un four, piano de cuisson, hotte aspirante et frigo encastré.

- Une chambre ou salon de 19 m² environ, tomette au sol, une porte-fenêtre donnant sur la terrasse Sud,

- Une salle de bains de 11,7 m² environ, carrelage au sol, une baignoire sur pied, une cabine de douche, un lavabo sur meuble .

- Depuis le séjour, une chambre de 16,7 m² environ, moquette au sol.

- Une chambre de 15,8 m² environ, moquette au sol, pierres apparentes, dressing.

- Une salle d'eau ensuite de 3,2 m² environ, lino au sol, 1 sèche-serviette, un lave-mains, wc, cabine de douche.

- Un cellier/buanderie de 3,8 m² environ, carrelage, un porte-fenêtre sur l'arrière, un évier.

- Un dégagement de 3,15 m² environ, carrelage, escalier vers étage.

- Une salle d'eau de 2,5 m² environ, carrelage, faïence au niveau de la douche, lave mains, wc.

A l'étage :

- Lingerie de 4,3 m², parquet.

- Un espace bureau

- Une chambre de 29,8 m² environ au sol, plafond mansardée, moquette au sol.

Éléments informatifs :

- Toiture refaite en 2012

- Menuiseries aluminium avec double vitrage.

- Chauffage électrique avec radiateurs à pierre réfractaire et poêle à granulés.

- Electricité refaite

- Isolation par laine de verre et film multicouches.

- Chauffe-eau thermodynamique

- Fibre installé et raccordé

- Taxe foncière : 1105 €

Une annexe aménagée de 100 m² environ, comprenant :

- Un séjour/salon de 36,2 m² environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre en bois donnant sur la terrasse.

- Une buanderie/ancienne cuisine de 12 m² environ,

