

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7590

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 5630 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement: Fosse septique

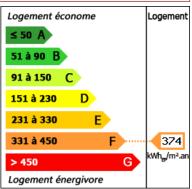
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 1970



Une maison sur plain-pied dans la campagne non isolée, à quelques kilomètres de Villeréal. Belle surface habitable, 5 chambres, une cuisine équipée et deux salles d'eau. Terrain de 5630 m2 environ avec une piscine. Jolie vue.

140 m² hab.

5 630 m²

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

195 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 182 243 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7590 •

Une maison de plain-pied construite dans les années 1970, d'une surface habitable de 140 m2 environ comprenant :

- Une entrée sur un salon d'environ 22,62 m2 avec poêle à bois, lambris au plafond, carrelage au sol, une grande porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte.
- Sur la gauche du salon, un couloir de distribution de 3 m2 environ dessert :
- Une salle d'eau d'environ 5,3 m2 avec carrelage au sol, cabine de douche, lavabo et WC.
- Une chambre de 13,3 m2 environ avec carrelage au sol, lambris au plafond et une porte-fenêtre donnant sur la terrasse.
- Une chambre de 13,3 m2 environ avec sol en lino sur dalle de béton.
- Une cuisine de 27,9 m2 environ, créer dans une extension, avec carrelage au sol équipée de placards, de plaque de cuisson au gaz avec hotte, un four et un évier ; avec double vitrage en PVC.

Sur la droite du salon un second couloir de distribution d'environ 5,2 m2 avec un accès au grenier par une échelle de meunier et carrelage au sol.

- une chambre de 13,3 m2 environ avec carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse.
- Une chambre de 12,8 m2 avec carrelage au sol.
- Une chambre de 10,8 m2 environ avec une portefenêtre, carrelage au sol et un vélux.
- Un débarras de 3 m2 environ.
- Une salle de bain de 10 m2 avec douche, lavabo, bain et WC, carrelage au sol et faience aux murs.

Sur l'arrière de la maison, un garage attenant.

Informations complémentaires :

- Menuiseries en bois avec simple vitrage pour la partie ancienne et en double vitrage pvc pour les extension. Volets en bois.
- Chauffage au bois (poele à bois dans le salon).
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :

- Une piscine au chlore de 5 mX 8 m avec un pool house.
- Un jardin de 5630 m2 environ avec une superbe vue sur la campagne environnante.







