



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7595

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1764 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** PÔELE A PELLET

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

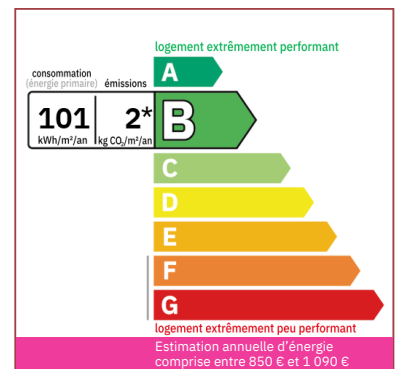
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2014



A 16 km au Sud de Sarlat et à 5 minutes d'un village avec commerces, dans un environnement charmant, maison de 2014, pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> avec poêle à pellet, 6 chambres dont 2 de plain-pied, bureau, cellier, terrain 1760 m<sup>2</sup>.

140 m<sup>2</sup> hab.

1 764 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**274 434 €**

Honoraires: 5,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7595 •

### Rez de Jardin:

Salon/salle à manger/ cuisine de 42 m<sup>2</sup>, cellier de 7.5 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 11.83 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 10.50 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>, WC.

### A l'étage:

Chambre 3 de 11.18 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 10.13 m<sup>2</sup>, chambre 5 de 10.75 m<sup>2</sup>, chambre 6 de 9.19 m<sup>2</sup>, bureau de 6.25 m<sup>2</sup>. Salle d'eau de 3.78 m<sup>2</sup>, WC.

