



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7596

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

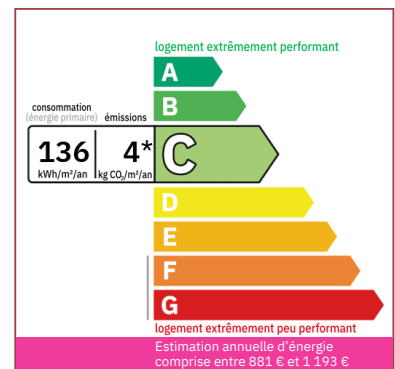
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2010



Entre Beaumont et Issigeac, maison en lotissement de 108 m<sup>2</sup>, trois chambres, véranda et garage sur terrain plat et clos de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

108 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7596 •

Maison de plain pied de 108 m2 dont;  
Une pièce principale d'environ 40 m2 avec salon/salle à manger équipée d'un insert donnant sur une cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau, toilettes, une véranda d'environ 28 m2 et un garage sur terrain de 1073 m2.

La toiture est en bon état

Système d'assainissement individuel aux normes

Double vitrage Chauffage électrique

