

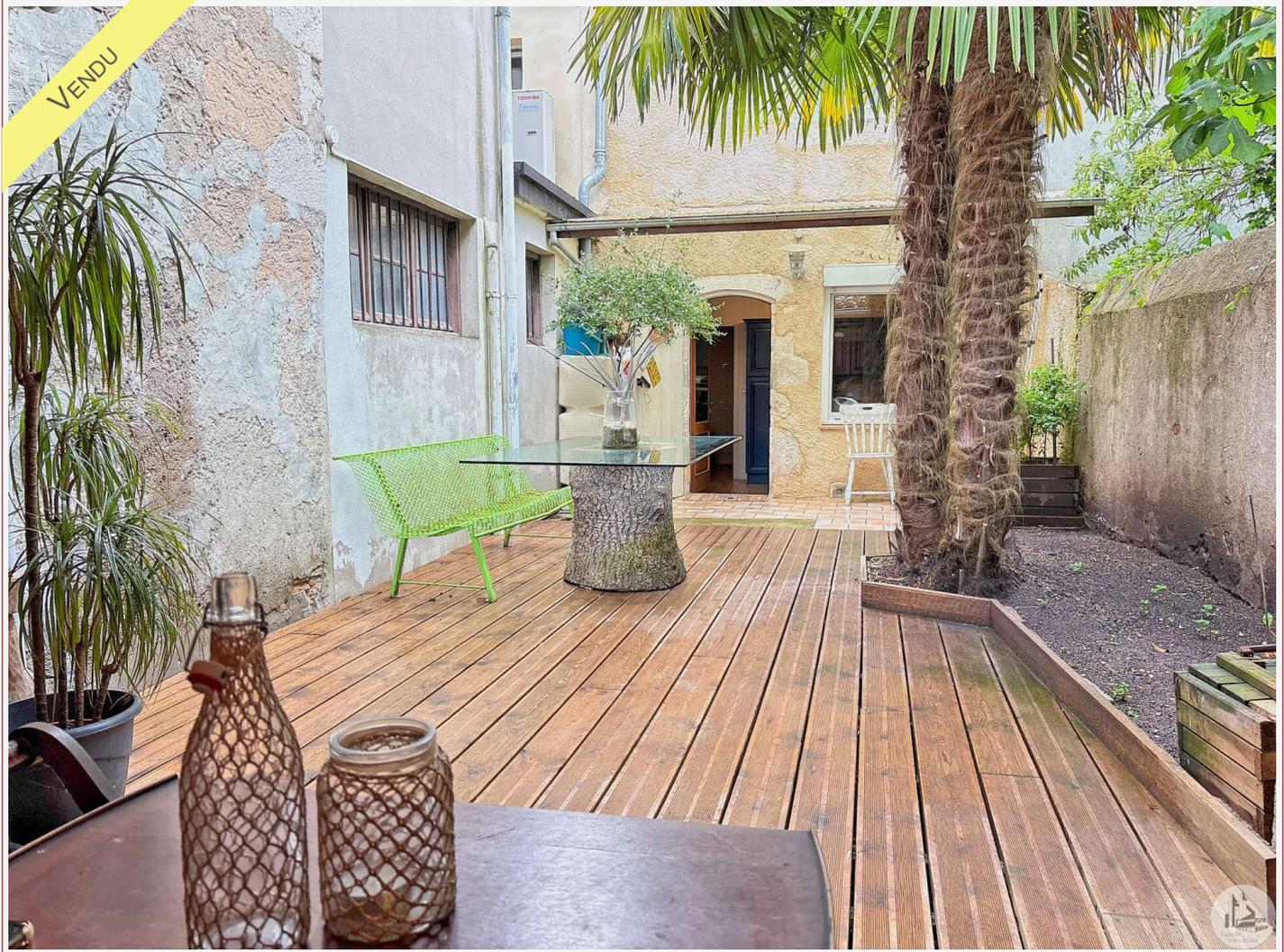


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7598

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Située à deux pas de la halle, offrant un salon lumineux, une cuisine équipée, trois chambres spacieuses dont une suite parentale, et une cour intime de 40 m² avec partie abritée.

128 m² hab.

40 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 3,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7598 •

Découvrez cette maison de village ancienne entièrement rénovée, parfaitement décorée et idéalement située à quelques pas de la halle centrale de Villeréal. Offrant une surface habitable de 128 m² sur deux niveaux, elle n'attend plus que vous et vos valises !

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un salon/salle à manger lumineux de 38 m², une cuisine équipée de 11,5 m², une salle d'eau/buanderie fonctionnelle de 8,7 m² et un palier de 6 m². L'étage, accessible par un bel escalier en chêne, dispose d'un palier de 3 m², de trois chambres : une première de 12,6 m², une seconde de 14,6 m², et une spacieuse suite parentale de 33 m² comprenant une salle d'eau de 8,6 m² et un dressing de 4,4 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour chaleureuse de 40 m² sans vis à vis avec un sol en bois exotique, dont 12 m² sont abrités pour des moments de détente en toute saison.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur moderne, avec la possibilité d'ajouter un poêle à bois pour une ambiance encore plus chaleureuse.

Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne, située dans un environnement calme tout en étant proche des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette vente confidentielle

