Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7599

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3950 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

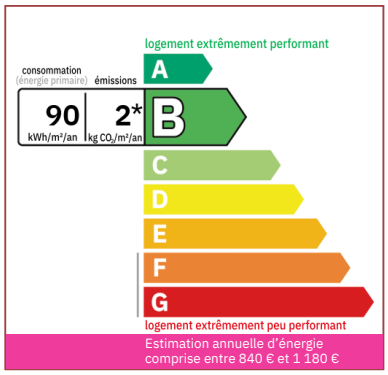
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2011



A quelques Kms de Monflanquin, maison de 140 M2, quatre chambres (possibilité d'une cinquième), salle d'eau et salle de bain tout confort sur grand terrain clos d'environ 3900 M2

136 m² hab.

3 950 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

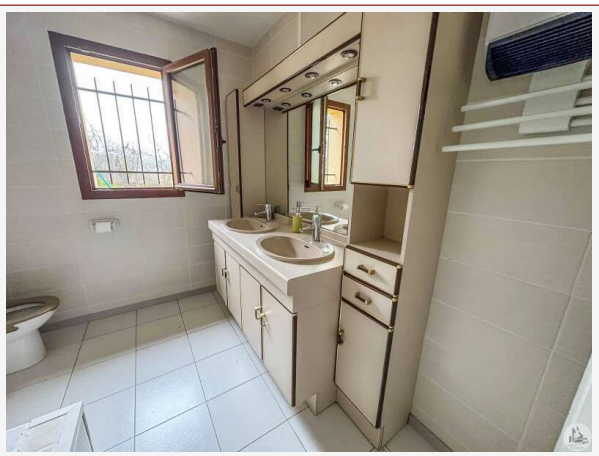
212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7599 •

Maison sur sous sol de 140 M2 construite en 2011 sur terrain clos d'environ 3900 M2.
Celle ci se compose d'une pièce principale dont une cuisine ouverte sur salle à manger avec insert fermé et grandes baies vitrées, un salon, quatre chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bain avec double vasque, un bureau, une buanderie et toilettes avec lavabo.
Un sous sol de 140 M2 pouvant accueillir plusieurs véhicules avec cave et pièces de stockage.
A l'extérieur, une terrasse d'environ 50 M2 donnant sur le jardin fermé par un portail électrique.
Double vitrage pour les Huisseries en PVC imitation bois, celles des chambres sont oscillo-battantes avec volets en bois. Les baies vitrées sont en alu avec volets électriques.
Fosse septique avec bac de dégraissage conforme.
La toiture est en bon état.
Chauffage par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant.