



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7603

• Maison - Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1300 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 2005 sur un terrain clôturé de 1300m<sup>2</sup> qui se compose de trois chambres, grand séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau plus terrasse extérieur couverte.

110 m<sup>2</sup> hab.

1 300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7603 •

Maison construite en 2005 d'une superficie de 110m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée sur cuisine ouverte sur séjour de 36m<sup>2</sup>, un couloir de distribution de 7m<sup>2</sup> qui dessert un wc indépendant, trois chambres de 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 8m<sup>2</sup>, un ancien garage attenant restauré de 24m<sup>2</sup> avec baie vitrée. Une terrasse couverte à l'arrière 33m<sup>2</sup>, un abri voiture. Une marre artificielle alimentée par l'eau de pluie. Cabane en bois. Terrain clôturé de 1300m<sup>2</sup>.

