



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7604

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel et climatisation réversible

**Assainissement :** Tout à l'égout

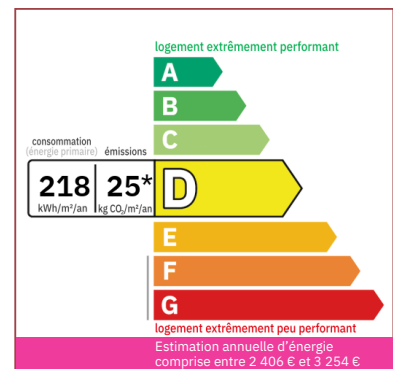
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1976



En situation dominante proche du centre de Sarlat, maison d'environ 125 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dont 1 de plain-pied, terrasse avec véranda, sous-sol total, sur terrain clos de 1400 m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup> hab.

1 400 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7604 •

En rez de terrasse, entrée de 14 m<sup>2</sup> environ, séjour de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée insert donnant sur grande véranda isolée et chauffée de 18 m<sup>2</sup> environ avec accès terrasse, cuisine de 10.44 m<sup>2</sup>, chambre de 13 m<sup>2</sup>, cellier/buanderie (possibilité de salle d'eau) de 9 m<sup>2</sup>, wc. A l'étage, pallier donnant sur deux chambres de 13 et 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 6m<sup>2</sup> environ avec wc.

Sous-sol total composé d'un espace garage, chaufferie et un atelier.

Chauffage par pompes à chaleur + chauffage central fuel - maison raccordée au tout à l'égout - Menuiseries en double vitrage

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier Sarlat

22 Avenue Thiers(à coté de l'entrée du Cinéma Rex)

24200 SARLAT LA CANEDA

