



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7604

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1400 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel et climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

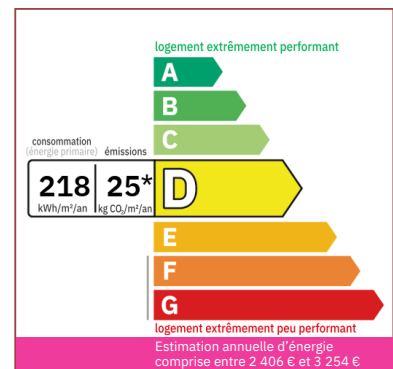
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1976



En situation dominante proche du centre de Sarlat, maison d'environ 125 m², 3 chambres, dont 1 de plain-pied, terrasse avec véranda, sous-sol total, sur terrain clos de 1400 m².

125 m² hab.

1 400 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7604 •

En rez de terrasse, entrée de 14 m² environ, séjour de 24 m² avec cheminée insert donnant sur grande véranda isolée et chauffée de 18 m² environ avec accès terrasse, cuisine de 10.44 m², chambre de 13 m², cellier/buanderie (possibilité de salle d'eau) de 9 m², wc. A l'étage, pallier donnant sur deux chambres de 13 et 12 m², salle d'eau de 6m² environ avec wc.

Sous-sol total composé d'un espace garage, chaufferie et un atelier.

Chauffage par pompes à chaleur + chauffage central fuel - maison raccordée au tout à l'égout - Menuiseries en double vitrage

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier Sarlat

22 Avenue Thiers(à coté de l'entrée du Cinéma Rex)

24200 SARLAT LA CANEDA

