



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7605

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 32879 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompes à chaleur + bois

Assainissement : Fosse septique

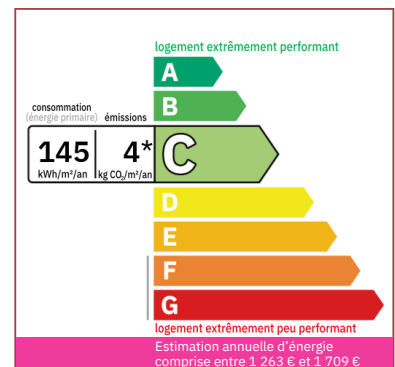
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un très joli environnement à 3 km d'un village avec tous commerces, Ecoles et Collège, très agréable maison d'environ 140 m², pièces à vivre communicantes de 78 m², 3 chambres, piscine, terrain de plus de 3 hectares.

142 m² hab.

32 879 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7605 •

En rez de jardin :

Entrée, cuisine équipée de 22 m², salle à manger et petit salon de 24 m², grand salon de 32 m², salle de bain de 9 avec douche et baignoire, buanderie/chaufferie.

A l'étage :

Un pallier d'environ 10 m², une chambre de 11 m² (plus sous pente), une chambre de 11 m² (plus sous pente), une chambre de 9 m² (plus sous pente), un WC.

-☑ Double vitrage

-☑ Chauffage par pompe à chaleur (6 ans)

-☑ Climatisation

-☑ Cheminée

-☑ Assainissement individuel

-☑ Piscine de 2006, chauffée avec volet roulant intégré

