Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7611 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

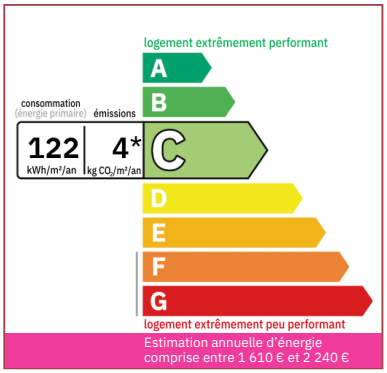
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Découvrez cette splendide demeure médiévale en pierre, située au cœur de Villeréal. Avec sa cour intérieure charmante et ses 5 chambres, cette maison offre un cadre idéal pour se ressourcer en vacance ou à l'année.

220 m² hab.

50 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

270 300 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 255 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7611 •

Dans l'écrin pittoresque du village de Villeréal se trouve une résidence d'exception, une magnifique maison médiévale qui évoque le charme envoûtant du passé. Dès l'entrée, vous serez captivé par l'atmosphère grandiose qui se dégage, accueilli par un vaste salon où les carreaux au sol, les poutres apparentes et la cheminée ancienne fonctionnelle avec son poêle à bois confèrent une ambiance chaleureuse et empreinte d'authenticité.



Ce salon somptueux s'ouvre sur un espace télévision, offrant un coin propice à la détente et à la convivialité. Poursuivant votre visite, vous découvrirez une cuisine ouverte entièrement équipée, conçue avec un souci du détail exquis. Les finitions impeccables et le plan de travail en DEKTON apportent une touche de sophistication, tandis que l'espace repas attenant vous invite à savourer de délicieux moments culinaires en famille ou entre amis. La vue depuis la cuisine donne sur un espace nuit situé au rez-de-chaussée, où vous serez enchanté par les trésors qui se dévoilent.



D'un côté, une somptueuse salle de bains disposant d'une douche en travertin d'élégance, de l'autre côté, une chambre aux dimensions généreuses se présente avec grâce. Les poutres apparentes rappellent avec délicatesse l'histoire et le caractère authentique de cette demeure, insufflant une atmosphère empreinte d'histoire et d'élégance.



En outre, la chambre et la cuisine s'ouvrent sur une vaste cour intérieure, où vous pourrez vous prélasser et vous détendre en toute quiétude. Avec environ 50 mètres carrés d'espace, cette cour vous invite à profiter d'un environnement paisible et harmonieux, agrémenté d'un espace abrité qui vous permettra de savourer les doux instants en plein air, sans vis à vis. Un cellier pratique et un garage sont également accessibles depuis le rez-de-chaussée.



À l'étage, un bel escalier en bois vous mène vers quatre chambres spacieuses, récemment rénovées vous attendent avec leurs charmes distincts. Chacune d'entre elles a été repensée avec une attention minutieuse, alliant harmonieusement confort et esthétisme. Une des chambres bénéficie d'une salle d'eau privative, offrant ainsi un véritable havre de tranquillité.

Un grenier situé au dernier étage vous offre un espace