



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7616

• Maison - Monbazillac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 15km de Bergerac et son aéroport, à Pomport, belle maison de famille d'environ 200m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, jardin à l'arrière, dépendance à usage d'atelier, garage et partie en pierres à rénover.

200 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**199 000 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7616 •

Une maison d'habitation en village comprenant :

Au RDC :

- hall d'entrée,
- cuisine (22,7m<sup>2</sup>),
- salle à manger,
- salon avec cheminée insert,
- chambre (avec point d'eau),
- wc indépendants.

A l'étage :

- pallier avec placards,
- 4 chambres,
- couloir,
- salle de douches avec wc,
- salle de bains (à rénover),
- porte donnant accès aux combles aménageables.

Cave.

Bâtiment non attenant (ancien chai) comprenant : une pièce à usage de buanderie, un garage avec cuves à fuel, pièce à usage de stockage, atelier, réserve d'eau. Sur l'arrière ancienne maison d'habitation en pierres entièrement à restaurer.

