



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7622

• Maison - Castillonès •



EXCLUSIVITÉ

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village sur 3 niveaux, à terminer de rénover, avec grande pièce de vie lumineuse, 2 chambres en suite. Garage indépendant.

80 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7622 •

Maison de village à terminer de rénover avec les matériaux inclus se composant en rez de route d'une entrée, à l'étage: une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée partiellement installée, un salon avec insert de prévu, un emplacement wc d'invité , placards, au second étage: un palier avec 2 chambres en suite avec salle d'eau .Un garage indépendant avec puits.

Tout à l'égout en cours de raccordement .

Insert et radiateurs vont être posés.

Matériaux fournis pour la cuisine (placards, plaque, four, hotte), les placards , les wc suspendu ainsi que les salle d'eau (vasque ,receveur, robinetterie, sèche serviette)

