



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7625

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 229 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

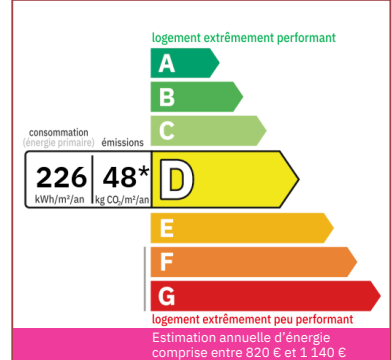
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Sarlat centre ville commerces à pied, maison divisée en deux appartements, 1 appartement d'une chambre en rez de cour, 1 appartement de 2 chambres à l'étage . Garage, parking dans la cour.

110 m<sup>2</sup> hab.

229 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7625 •

Loyer : 550,00 € et 450,00 €

Appartement occupés/ Baux 3 ans

Niveau 0 Appartement 1 (48 m<sup>2</sup>): Entrée de 5.30 m<sup>2</sup>, cuisine de 10 m<sup>2</sup>, salon 12 m<sup>2</sup>, salle à manger de 11.20 m<sup>2</sup> chb 2 de 10.5 m<sup>2</sup>, cave d'environ 35 m<sup>2</sup>, et annexe attenante aménageable de 25 m<sup>2</sup> et Parking.

Niveau 1 Appart 2 (58 m<sup>2</sup>): Cuisine de 12 m<sup>2</sup>, séjour de 16 m<sup>2</sup>, chb 1 de 18 m<sup>2</sup>, chb 2 de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>, garage 25 m<sup>2</sup>.

Garage environ 20 m<sup>2</sup> + remise attenante appart bas d'environ 23 m<sup>2</sup>.

Parking dans cour 2/3 voitures

- Double vitrage
- Chauffage Gaz de ville
- Tout à l'égout

