



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7627

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 127404 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

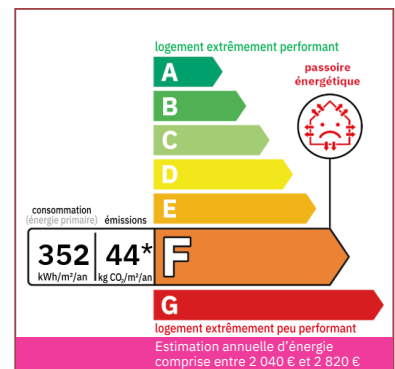
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



A quelques kms de Monflanquin, ensemble de bâtiments en pierre isolé mais non loin des commerces avec maison d'habitation de plain pied d'environ 120 m<sup>2</sup>, quatre chambres. Nombreuses dépendances... Cadre idyllique, à visiter.

120 m<sup>2</sup> hab.

127 404 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7627 •

Propriété en pierre avec habitation et nombreuses dépendances sur terrain de 127 404 m<sup>2</sup> d'un seul tenant constitué de prairies et de plantations de pins.

La maison d'environ 120 m<sup>2</sup> de plain pied se compose d'une cuisine de 21 m<sup>2</sup> avec cheminée, un salon/salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

Une cave.

Un grenier de la superficie de la maison au premier étage est totalement aménageable.

Simple vitrage.

Système d'assainissement individuel non conforme.

Les dépendances se composent d'une grange d'environ 250 m<sup>2</sup>, d'une remise d'environ 250 m<sup>2</sup>, de deux garages, d'un atelier, d'une porcherie...

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Chauffage fioul et bois (deux chaudières distinctes).

