



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7627

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 127404 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

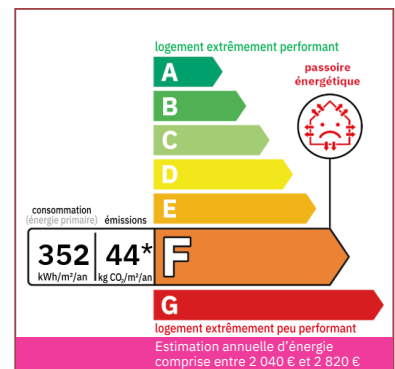
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



A quelques kms de Monflanquin, ensemble de bâtiments en pierre isolé mais non loin des commerces avec maison d'habitation de plain pied d'environ 120 m², quatre chambres. Nombreuses dépendances... Cadre idyllique, à visiter.

120 m² hab.

127 404 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7627 •

Propriété en pierre avec habitation et nombreuses dépendances sur terrain de 127 404 m² d'un seul tenant constitué de prairies et de plantations de pins.

La maison d'environ 120 m² de plain pied se compose d'une cuisine de 21 m² avec cheminée, un salon/salle à manger, quatre chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

Une cave.

Un grenier de la superficie de la maison au premier étage est totalement aménageable.

Simple vitrage.

Système d'assainissement individuel non conforme.

Les dépendances se composent d'une grange d'environ 250 m², d'une remise d'environ 250 m², de deux garages, d'un atelier, d'une porcherie...

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Chauffage fioul et bois (deux chaudières distinctes).

