# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7633

• Maison - Pays de Belvès •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 66193 m²

**Nombres de chambres :** 9

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

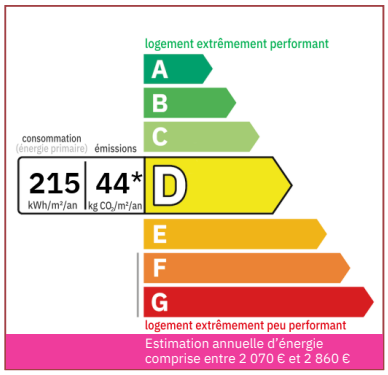
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1834




Au bout d'un chemin, dans un paradis de verdure, situation privilégiée et apaisante pour cette propriété en pierre aux multiples attraits et aux éléments anciens conservés et sublimés.

**310 m² hab.**

**66 193 m²**

Document non contractuel


Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**709 800 €**

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 676 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7633 •

Propriété en pierre rénovée avec goût composée d'une maison d'habitation d'environ 160 m2, trois gîtes et de dépendances sur un terrain 66193 m2 d'un seul tenant.
La maison principale se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger présence d'un insert fermé, un hall de distribution donnant sur un salon et à l'étage.
Au premier, quatre chambres, deux salles d'eau et toilettes séparés. Un balcon.
Au second, un grenier isolé aménageable.
Dans cette bâtisse se trouve de nombreuses dépendances telles qu'une buanderie, un atelier, des granges...
Un second bâtiment dans lequel se trouve un gîte d'environ 30 m2 avec cuisine ouverte sur salon, présence d'un insert, une chambre et salle d'eau avec toilettes. Une pièce de stockage ainsi qu'une dépendance pouvant accueillir un quatrième gîte.
Un préau.
Un troisième bâtiment accueille les deux plus importants gîtes d'environ 60 m2 chacun. ils se composent d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon deux chambres et une salle d'eau.
Un quatrième bâtiment appelé séchoir d'environ 160 m2 avec double accès.
Les terrasses en travertin accèdent sur le terrain ou se trouve une piscine hors sol, des prairies et des bois.
Aux dires du propriétaire les toitures sont en bon état.
L'ensemble des huisseries sont en double vitrage PVC.
Assainissement individuel haute capacité aux normes.
Chauffage fioul et électrique.