



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7634

• Maison - Gourdon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 61575 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

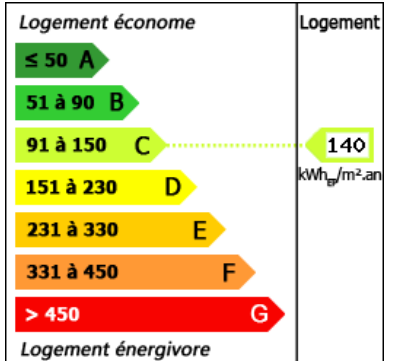
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un petit hameau de Bourianne, à 10 minutes de Gourdon, se situe cette propriété entièrement rénovée sur 6 hectares de terrain.

200 m² hab.

61 575 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7634 •

Une terrasse en travertin devant la maison nous accueille afin d'entrer dans la maison et accéder à la cuisine de 28.08m², puis une arrière cuisine de 7.50m², et une véranda de 33.92m² avec son sol en travertin et son poêle à bois, ouverte sur la campagne par ses baies vitrées.

Une salle d'eau/bain avec la balnéo et un dressing de 10.86m² est en plain pied.

Sur ce même niveau, se trouve un séjour de 54m² avec une belle hauteur sous plafond, et sa cheminée fermée par un insert, ainsi qu' une mezzanine actuellement en salon de 22.75m² possédant des placards encastrés permettant de cacher des lits.

Un étage, nous mène sur un palier puis un couloir desservant trois chambres de 13.88m², 9.71m², 13.93m², dont une avec placard encastré, un bureau de 7.86m² et une salle d'eau de 5.34m².

A l'extérieur, deux garages indépendants avec portes électriques pour une voiture, une cave à vin de 23.28m² construite dans la roche.

Double vitrage alu

Fosse septique conforme

Chauffage fuel (chaudière Vissman) de 2013

Cumulus solaire

Appentis pour le bois de 12m²

Abris pour des animaux de 53m² sur le terrain

