Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7639 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

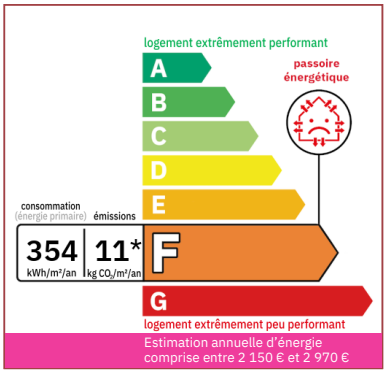
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Au coeur du village de Villeréal, maison de village actuellement louée 460€ / mois, nécessitant des travaux de modernisation. Idéal pour investisseur.

86 m² hab.

40 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7639 •

Une maison d'une surface habitable de 86 m2 environ, sur deux niveaux comprenant :
- Une entrée depuis la cour sur une cuisine de 17,3 m2 environ, carrelage au sol, meubles bas avec un évier. Un escalier en béton desservant l'étage.
- Un w.c sous l'escalier.
- Un salon de 27 m2 environ, carrelage au sol, une fenêtre et une porte-fenêtres 3 vantaux. Une cheminée à foyer ouvert, compteur électrique.

A l'étage :
- Une chambre de 11,6 m2 environ, plancher au sol.
- Une chambre de 11,2 m2 environ, plancher au sol. Cette chambre est traversante pour aller à la dernière chambre.
- Une chambre de 13,9 m2 environ, plancher au sol.
- Une salle de bains de 5 m2 environ, carrelage au sol, faïence au niveau du w.c, lavabo et de la douche. Un lavabo, une douche, w.c, une fenêtre. Plafond lambrissé, VMC.
- Un dégagement avec un accès au grenier par une trappe.

La maison dispose d'une petite cour de 37 m2 environ en partie cimentée.
Un double garage attenant de la maison : un premier de 24 m2 environ, sol cimenté, avec une mezzanine au dessus. Un second garage de 8 m2 environ.

