



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7641

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

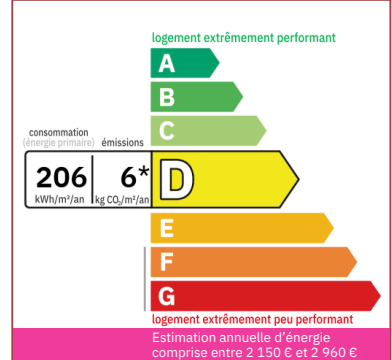
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1950



A Bergerac, dans un quartier calme, maison d'environ 175 m², 5 chambres, deux salles d'eau, rénovée avec des matériaux de qualité, sur un joli jardin feutré avec piscine d'environ 600 m².

175 m² hab.

600 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7641 •

Maison d'environ 175 m² entièrement rénovée comprenant une habitation principale et un appartement secondaire au rez de chaussée sur un jardin paysagé clos de 626 m².

Le premier logement se compose d'un hall d'entrée au rez de chaussée donnant accès à une première chambre et un escalier amenant au premier étage sur la pièce principale d'environ 55 m² avec salon/salle à manger et cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bain double vasque et toilettes séparés. Un grand balcon permet d'accéder au jardin côté piscine par un escalier.

Le second logement se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre et salle d'eau.

Une terrasse donne accès au terrain sur lequel se trouve une piscine sécurisée de 7m*3m et son pool house.

Un grand garage double d'environ d'environ 60 m² avec buanderie.

Portail électrique.

Chauffage électrique par pompe à chaleur et climatisation réversible.

Aux dires des propriétaires la toiture est en bon état.

Assainissement collectif tout à l'égout.

L'ensemble des huisseries sont en double vitrage PVC

av

