



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7643

• Immeuble - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Immeuble de caractère, au coeur de la bastide d'Eymet composant de deux charmant studios suites avec une boutique au rez-de chaussée.

90 m² hab.

Pas de terrain

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7643 •

Offrant plusieurs possibilités.

Immeuble en pierre au centre d'Eymet, composant au rez-de-chaussée d'un boutique ou local avec WC séparé..

Entrée indépendant pour les deux studio- suites
Hall d'entrée avec accès à la cave .

Escalier en bois menant à l'étage

-1 er étage et 1 er Studio - suite- 2 personnes-

-
Entrée, kichenette avec bar, salon - salle à manger,
parquet au sol.
coté nuit puis salle de douche avec lavabos et WC

Au deuxième étage

2 eme Studio - suite- 4 personnes

Entrée, kichenette avec bar; Salon : Salle à manger
Coté nuit.

Echelle de meunier donnant à le mezzanine et une
couchage supplémentaire.

Parquet au sol, pierres apparentes, placards

Les studio sont vendue meublé.

Nombreuses possibilités d'investissement pour louer les
2 studios suites pour les vacances ainsi pour la
boutique,.

Pied de terre ou d'en faire une seule habitation

Eymet est jolie bastide très dynamique du 13ème siècle,
fondée en 1256 par Alphonse de Poitiers.

Situé à 25 minites de Bergerac et son aeroport et gare
SNCF

Village dynamique avec ses nombreux restaurants et
boutiques , son marché hebdomadaire et ses
nombreuses festivities toute l'année.

