# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7646 • Maison - Sarlat-la-Canéda •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2069 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

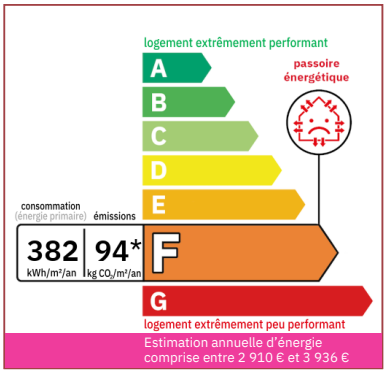
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1970




A 13 km au nord de Sarlat, dans un village avec tous commerces et école, maison à rénover de 65 m² environ, 2 chambres, sur sous-sol total, avec parcelle arborée close de 2069 m².

**65 m² hab.**

**2 069 m²**

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**134 000 €**

Honoraires: 7,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7646 •

Maison composée en rez de balcon, d'une entrée de 12 m² avec dégagement sur la cuisine de 7.32 m², un séjour de 19 m² environ avec accès sur balcon, 2 chambres de 12 et 10 m², une salle de bain de4.82 m² et un wc.

Sous sol total avec possibilité d'aménagement de pièces habitables composé d'un garage de 30 m², pièce de 16.24 m², et chaufferie/buanderie de 15.89 m².

Menuiseries en double vitrage partiel - chauffage au fuel - ballon d'eau chaude électrique - maison raccordée au tout à l'égout.











