



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7646

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2069 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 13 km au nord de Sarlat, dans un village avec tous commerces et école, maison à rénover de 65 m<sup>2</sup> environ, 2 chambres, sur sous-sol total, avec parcelle arborée close de 2069 m<sup>2</sup>.

65 m<sup>2</sup> hab.

2 069 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**134 000 €**

Honoraires: 7,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7646 •

Maison composée en rez de balcon, d'une entrée de 12 m<sup>2</sup> avec dégagement sur la cuisine de 7.32 m<sup>2</sup>, un séjour de 19 m<sup>2</sup> environ avec accès sur balcon, 2 chambres de 12 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4.82 m<sup>2</sup> et un wc.

Sous sol total avec possibilité d'aménagement de pièces habitables composé d'un garage de 30 m<sup>2</sup>, pièce de 16.24 m<sup>2</sup>, et chaufferie/buanderie de 15.89 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en double vitrage partiel - chauffage au fuel - ballon d'eau chaude électrique - maison raccordée au tout à l'égout.

