



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7648

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

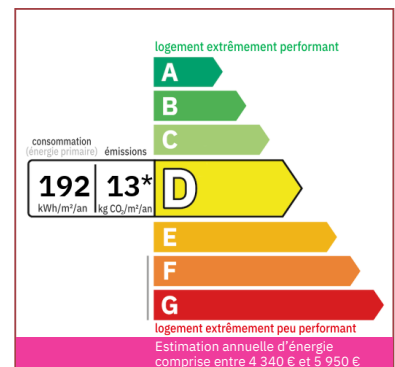
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



A quelques kms de Villéreal, au coeur d'un hameau, imposante maison avec deux habitations pour un total de 454 m² avec piscine sur terrain de 6,5 hectares.

450 m² hab.

60 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

630 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7648 •

Propriété en pierre avec deux habitations pour un total de 454 m² et dépendances sur terrain de 6,5 hectares en partie attenants.

La principale maison de 365 m² se compose; Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée desservant une véranda sur l'arrière de la maison, une cuisine avec imposante cheminée d'époque, une salle à manger avec véranda sur l'avant de la maison et un double salon, une chambre, une salle d'eau/buanderie ainsi que la chaufferie et toilettes. Deux différents escaliers amènent à l'étage avec deux salons dont un avec une cheminée d'époque, une bibliothèque, et trois chambres mansardées.

La maison secondaire de 89 m² en continuité de la principale avec entrée indépendante, se compose;

Au rez de chaussée d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau.

A l'étage deux chambres et toilettes séparés.

Entre les deux habitations, une terrasse surélevée accueille une piscine.

Plusieurs dépendances; Un double garage côté rue, une grange avec un préau indépendante à la maison puis à l'arrière de l'habitation principale une remise, une cave et des garages.

A l'arrière de la maison un terrain d'environ 5,5 hectares puis environ un hectare non attenant.

