Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7655 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

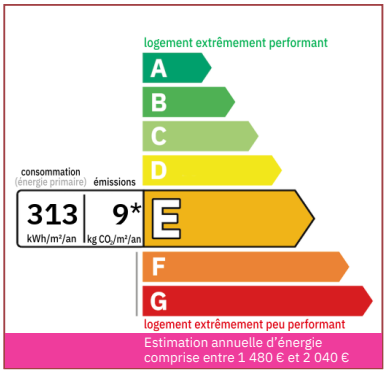
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Cette charmante propriété est située dans un cadre paisible à la campagne, offrant un refuge parfait tout en étant à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac et à quelques minutes de

110 m² hab.

3 500 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

235 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 222 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7655 •

Cette charmante propriété est située dans un cadre champêtre paisible, offrant un refuge parfait tout en étant à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac et à une courte distance d'un village médiéval avec toutes les commodités locales.

La maison est joliment présentée et bénéficie d'un spacieux jardin de 3500 m², de vastes terrasses et d'une piscine hors sol, ce qui la rend idéale pour la détente et la vie en plein air.

La propriété est

Aménagée sur un seul étage, la maison dispose de fenêtres à double vitrage et de radiateurs électriques partout pour plus de confort.

Cuisine (15 m²) : Une pièce lumineuse à triple exposition avec un sol carrelé, une cuisine équipée, une plomberie pour un lave-linge et une porte donnant sur une terrasse couverte.
Cuisine arrière (5 m²) : Un espace pratique avec un sol carrelé.
Hall intérieur (7 m²) : Un couloir avec un sol carrelé, offrant un accès aux autres parties de la maison.
Vestiaire (3 m²) : Equipé d'un lavabo et de WC, le tout avec un sol carrelé.
Salle de bain (6 m²) : Dotée d'un sol en pierre, de murs carrelés, d'un lavabo, d'une baignoire et d'une douche.
Chambre principale (14 m²) : Spacieuse avec un sol carrelé.
Chambre 2 (11 m²) : Une autre pièce de bonne taille avec un sol carrelé.
Bureau / Chambre 3 (7 m²) : Un espace flexible avec un sol carrelé, idéal pour un bureau à domicile ou une troisième chambre.
Salon/Salle à manger (39 m²) : Cette pièce lumineuse et aérée bénéficie d'une double exposition, d'un sol carrelé, d'un plafond à double hauteur avec poutres apparentes, d'un mur en pierres apparentes, d'un poêle à bois et d'un rangement sous les combles.
Extérieur :
Terrasse à manger couverte (22 m²) : Un endroit parfait pour les repas en plein air avec un sol carrelé et un grand espace pour manger.
Piscine hors sol :
Jardins (3500m²) :
Cette propriété offre un style de vie paisible et privé