



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7658

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 470 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

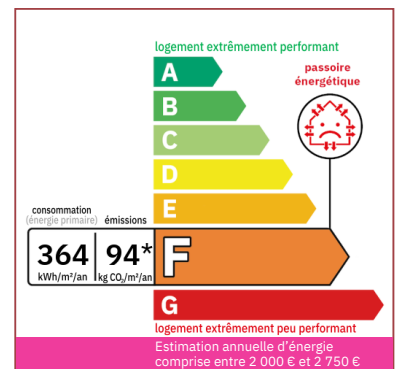
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison en village, en pierres, d'environ 70m2 habitables à rénover avec du potentiel, grange attenante, combles aménageables, jardin attenant clos avec piscine hors sol.

71 m² hab.

470 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7658 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur cuisine (12,6m²),
- salon avec cheminée ouverte fonctionnelle (22,1m²),
- 2 chambres (10,5m² et 13,3m²),
- salle de bains (3,8m²),
- wc indépendants,
- pièce à usage de bureau ou dressing (7,6m²) donnant sur patio,
- chaufferie,
- garage attenant (45,2m²).

Combles aménageables (58,7m²), il y a l'électricité et l'eau chaude déjà prévues, du bois pour isoler, une cabine de douche et un lavabo neuf.

Terrain attenant clos avec piscine hors sol.

Menuiseries en bois, survitrage.

Chauffage central au fuel.

