



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7663

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2036 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés

Assainissement : Fosse septique

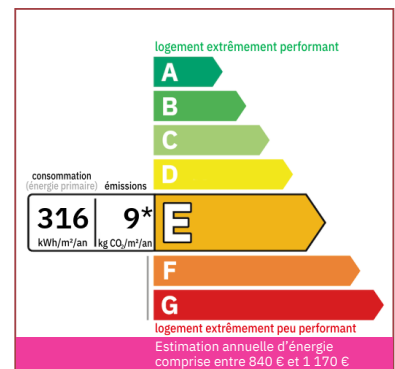
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min d'Issigeac et 20 min de Bergerac, dans un petit hameau bucolique, ensemble en pierre offrant maison récemment et joliment restaurée, dépendances (potentiel de développement) Habitable de plain-

96 m² hab.

2 036 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

234 260 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 221 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7663 •

Maison de la fin du 19ème siècle, type périgourdine, qui se compose : d'une cuisine équipée (25,5 m²), un salon (23 m²) avec poêle à granulés (dans ancienne cheminée), un dégagement (1,6 m²), une salle de bain (3,7 m²), un w.c indépendant, une chambre (13,7 m²) Menuiseries double vitrage aluminium. Chauffage par poêle à granulés. Convecteurs dans la salle de bain et le pigeonnier.

A l'étage : un grenier aménageable d'environ 80 m² au sol (accessible par escalier)

Travaux récemment effectués (depuis 2021) : toiture de la maison, menuiseries, tableau électrique, salle de bain modernisée...

Pigeonnier aménagé avec une chambre (17,7 m²) au rez-de-chaussée, (ancien four à pain). A l'étage : une mezzanine (9,2 m²)

Grange (140 m²) avec hangar ouvert attenant (110 m²)

Deux anciens poulaillers attenant au pigeonnier.

