



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7664

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10467 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

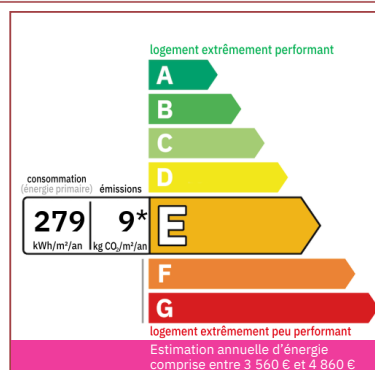
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1970



A quelques kms d'Eymet, maison de 170 m<sup>2</sup> avec grands volumes, quatre chambres, deux salles d'eau, piscine et double garage sur terrain de plus d'un hectare... Idéal grande famille

170 m<sup>2</sup> hab.

10 467 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

374 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 352 831 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7664 •

Maison sur sous sol de 170 m<sup>2</sup> construite dans les années 1970 sur un terrain de 10467 m<sup>2</sup>.

Celle ce se compose;

Au rez de chaussée d'une pièce principale salon/salle à manger d'environ 80 m<sup>2</sup> style plafond cathédrale d'environ 5m. de hauteur avec cheminée, d'une cuisine d'environ 18 m<sup>2</sup>, trois chambres et deux salles avec toilettes.

À l'étage environ 45 m<sup>2</sup> comprenant une mezzanine et un espace à aménager pouvant accueillir une quatrième chambres.

Un sous-sol sol servant comme double garage et cave d'environ 80 m<sup>2</sup> est accessible pour la pièce principale de la maison.

À l'extérieur une terrasse protégée par un préau donne accès au terrain où se trouve une piscine de 8m.\*4m.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.

Les huisseries en bois sont en double vitrage.

Chauffage électrique.

