Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7664 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10467 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

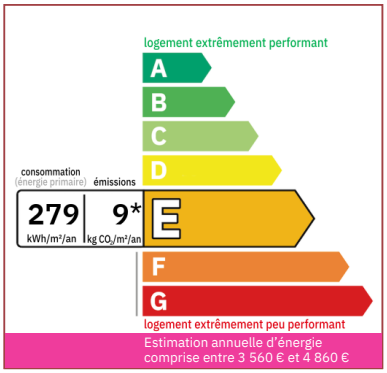
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



A quelques kms d'Eymet, maison de 170 m2 avec grands volumes, quatre chambres, deux salles d'eau, piscine et double garage sur terrain de plus d'un hectare... Idéal grande famille

170 m² hab.

10 467 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 329 245 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7664 •

Maison sur sous sol de 170 m2 construite dans les années 1970 sur un terrain de 10467 m2.
Celle ce se compose;
Au rez de chaussée d'une pièce principale salon/salle à manger d'environ 80 m2 style plafond cathédrale d'environ 5m. de hauteur avec cheminée, d'une cuisine d'environ 18 m2, trois chambres et deux salles avec toilettes.
À l'étage environ 45 m2 comprenant une mezzanine et un espace à aménager pouvant accueillir une quatrième chambres.
Un sous-sol sol servant comme double garage et cave d'environ 80 m2 est accessible pour la pièce principale de la maison.
À l'extérieur une terrasse protégée par un préau donne accès au terrain où se trouve une piscine de 8m.*4m.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.
La toiture est en bon état aux dires des propriétaires.
Les huisseries en bois sont en double vitrage.
Chauffage électrique.











