



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7669

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 55 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison sur 3 niveaux d'environ 120m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres, jardin à l'arrière avec terrasse couverte, local commercial avec entrée indépendante.

120 m<sup>2</sup> hab.

55 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7669 •

Un local d'environ trente m<sup>2</sup> avec arrière boutique et entrée indépendante, pouvant également servir à agrandir la pièce de vie !

Une maison d'habitation comprenant :

- hall d'entrée avec placards (6,6m<sup>2</sup>), dégagement avec coin bureau (4,5m<sup>2</sup>) avec porte d'accès à la cave (19,5m<sup>2</sup>),
- salon (7,3m<sup>2</sup>),
- cuisine équipée ouverte sur salle à manger (26,6m<sup>2</sup>), porte donnant sur une terrasse couverte et jardinet clos.

- chaufferie,
- w.c indépendants avec évacuation pour machine à laver.

Au premier étage :

- palier,
- 3 chambres (8,3m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 20,6m<sup>2</sup>),
- salle de bains avec douche et baignoire (7,4m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants.

Au second étage :

- palier (2,7m<sup>2</sup>),
- chambre 4 avec vélux store manuel (9,5m<sup>2</sup>) et petite fenêtre, parquet flottant,
- chambre 5 (10,3m<sup>2</sup>) avec lino effet parquet.
- pièce à usage de combles aménageables (34m<sup>2</sup> environ).

