



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7673

• Maison - Lédats •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 12052 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel + Bois

Assainissement : Fosse septique plus bac à graisse

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle propriété de 1ha 20a située en campagne offrant une maison spacieuse de 280m² avec 5 chambres dont 2 suites parentale, dépendances avec box à chevaux plus piscine dans un cadre de vie paisible et confortable.

280 m² hab.

12 052 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

549 900 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 522 405 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7673 •

Maison de 280 m² environ qui se compose d'une entrée de 20m² suivie d'une cuisine équipée de 16m², un salon avec cheminée à foyer fermé 45m², un séjour de 13m², en rez chaussée se trouve une buanderie de 11m², une salle de bain avec wc de 6,8m², une chambre de 10m² dont une suite parentale de 13m² avec salle d'eau de 4,5m².

A l'étage une chambre de 20m², un espace de 14m² qui dessert une chambre de 21m², une salle d'eau avec wc de 7m², une chaufferie de 8m², un bureau de 8,64m², une suite parentale de 31m² avec salle d'eau avec wc de 5m².

Combles de 14m².

Extérieur:

Une grange avec 4 Box à chevaux de 90m² alimenté par l'eau et l'électricité, une ancienne maison en pierre de 50m² à restaurer entièrement.

Un garage de 50m² environ et un atelier attenant de 11m².

Une piscine au chlore avec volet roulant électrique, un pool house avec douche et toilette.

Terrain de 1ha 20a 52ca

Clim réversible dans les chambres.

