Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7678 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 85 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

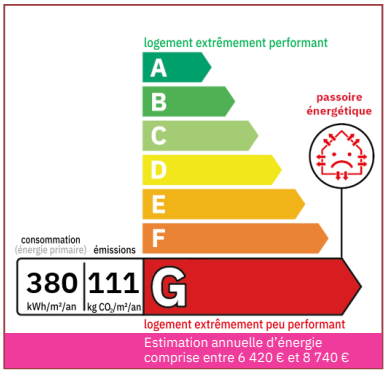
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de Villeréal, tous commerces accessibles à pied, cette grande maison offre différentes options de rénovation et d'aménagement. Son jardin attenant lui confère un atout supplémentaire. Bien devenue rare dans Villeréal.

132 m² hab.

85 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 8,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 91 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7678 •

Maison en pierre, crépie, mitoyenne à l'arrière, d'environ 132 m2, sur 2 niveaux :
Au rez-de-chaussée : entrée / large couloir (5,1 m2) distribuant une salle à manger / salon (19,5 m2) avec plancher au sol, une chambre (13,9 m2), une cuisine (15,7 m2) avec cheminée, une seconde chambre (14,5 m2) avec parquet flottant au sol, une salle de bains d'environ 3,5 m2 (lavabo, bidet et "baignoire sabot") et un w.c indépendant. Débarras / chaufferie (23 m2) avec chaudière et cuve à fioul. La cuisine a une porte-fenêtre qui conduit au jardin qui longe la façade Sud de la maison.
Depuis le large couloir, un escalier en bois permet d'accéder à l'étage : palier (1,3 m2), 2 chambres (22,6 et 25,3 m2)
Grenier attenant à la chambre de 22,6 m2 pouvant être partiellement aménagé.
Cette bâtisse pourrait faire l'objet d'une rénovation pour y réaliser 2 logements ou un local pour accueillir du public et une habitation.

