



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7678

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 85 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

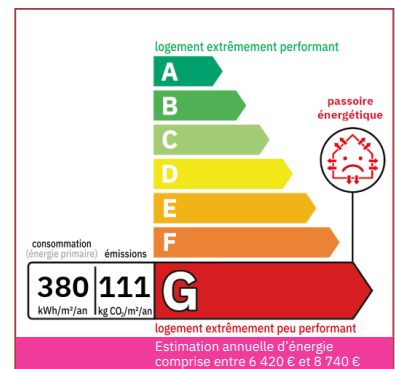
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de Villeréal, tous commerces accessibles à pied, cette grande maison offre différentes options de rénovation et d'aménagement. Son jardin attenant lui confère un atout supplémentaire. Bien devenue rare dans Villeréal.

132 m² hab.

85 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 8,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 91 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7678 •

Maison en pierre, crépie, mitoyenne à l'arrière, d'environ 132 m², sur 2 niveaux :

Au rez-de-chaussée : entrée / large couloir (5,1 m²) distribuant une salle à manger / salon (19,5 m²) avec plancher au sol, une chambre (13,9 m²), une cuisine (15,7 m²) avec cheminée, une seconde chambre (14,5 m²) avec parquet flottant au sol, une salle de bains d'environ 3,5 m² (lavabo, bidet et "baignoire sabot") et un w.c indépendant. Débarras / chaufferie (23 m²) avec chaudière et cuve à fioul. La cuisine a une porte-fenêtre qui conduit au jardin qui longe la façade Sud de la maison.

Depuis le large couloir, un escalier en bois permet d'accéder à l'étage : palier (1,3 m²), 2 chambres (22,6 et 25,3 m²)

Grenier attenant à la chambre de 22,6 m² pouvant être partiellement aménagé.

Cette bâtisse pourrait faire l'objet d'une rénovation pour y réaliser 2 logements ou un local pour accueillir du public et une habitation.

