Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7683 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

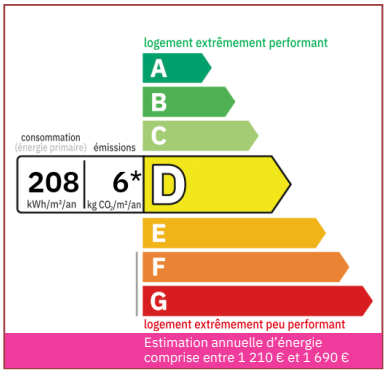
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



A quelques minutes de Villeréal, une maison principale avec une annexe habitable sur un joli terrain arboré avec une vue incroyable! L'ensemble dispose d'une piscine et de beaux espaces extérieurs.

130 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

530 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

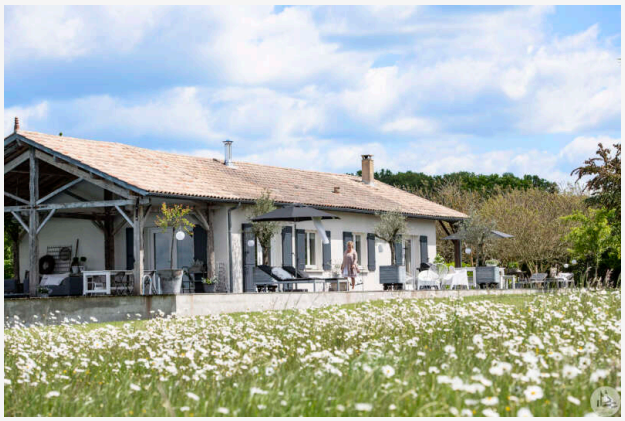
• Suite mandat n°7683 •

Une maison principale des années 1990 entièrement restaurée avec goût et charme de la campagne, atmosphère bohème-chic avec tout conforts. Une surface habitable de 116 m2 environ comprenant :
- Une entrée dans une salle de séjour de 60 m2 environ avec une salle à manger, ouverte sur le cuisine aménagée et équipée, et un salon avec un poêle à bois. Plusieurs ouvertures profitant de la vue sur la campagne environnante.
- Une chambre parentale de 17,2 m2 environ avec une porte-fenêtre sur une petite terrasse. Une salle d'eau ensuite de 8,2 m2 environ, une douche à l'italienne avec 2 douche, un double lavabo et un wc.
- Un dégagement de 6,2 m2 environ avec un espace salle d'eau avec une douche, un lavabo et un espace wc.
- 2 chambres de 12,7 m2 et 12,3 m2 environ.
- Un cellier attenant à la maison de 12 m2 environ.
- Une grande terrasse exposé Sud-Ouest permettant de profiter des superbes coucher de soleil.

Eléments d'informations :
- Les sols sont en béton peint.
- Système de Vmc dans toutes les pièces d'eau et cuisine.
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volet en bois.
- Electricité aux normes.
- Isolation par laine de verre dans les combles et dans les murs avec plaques isolées.
- Assainissement par fosse septique conforme.

Une annexe habitable de 52 m2 environ en pierre restaurée dans les années 2018 comprenant:
- Une pièce de séjour avec une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger (36 m2 env.), une chambre (7,6m2 env.) et une salle d'eau (8,5 m2 env.). Un garage attenant (12,2 m2 env.).
Un patio intimiste sur l'extérieur.
Menuiseries en bois avec simple vitrage.
Murs isolé mais pas les combles.
Une fosse septique indépendant aux normes.

A l'extérieur :
- Une piscine de 9m X 3m au sel, 1,3m de profondeur, liner (un nouveau liner sera placé), avec terrasse autour.
- Jardin de 1 hectare environ délimité par le géomètre.









Cet ensemble est aujourd'hui mis en location