



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7686

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1240 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante périgourdine en pierre d'environ 115 m² à deux pas de la belle Bastide de Beaumont du périgord, quatre chambres, deux salles d'eau et double garage sur terrain de 1240 m² dans quartier résidentiel. Coup de coeur

140 m² hab.

1 240 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7686 •

Maison en pierre style périgourdine d'environ 115 m² sur terrain de 1240 m².

Celle ci se compose;

Au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec deux portes fenêtres et insert fermé, d'une cuisine aménagée avec porte fenêtre, d'un cellier, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et toilettes séparés.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec toilettes et un grenier aménageable en dressing.

A l'extérieur : une terrasse autour de la maison donne accès a un jardin d'agrément clos avec dépendance style garage de 25 m².

La toiture est en bon état aux dires du propriétaire.

Chauffage électrique.

Huisseries en bois double vitrage.

Assainissement collectif : tout à l'égout.

