



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7690

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1587 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Aerothermie

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

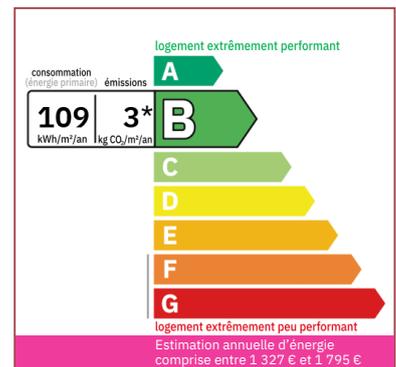
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2012



À deux pas de la splendide Bastide de Monpazier au Sud de la Dordogne, maison tout confort de 153 m<sup>2</sup> de plain pied dans un hameau, trois chambres et double garage sur terrain clôturé de plus de 1500 m<sup>2</sup>.

155 m<sup>2</sup> hab.

1 587 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

312 700 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 295 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7690 •

Maison de plain pied construite en 2012 de 153 m<sup>2</sup> sur terrain d'agrément plat et clos de 1587 m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose d'une pièce principale salon/salle à manger avec cuisine semi ouverte équipée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau avec baignoire, un bureau et toilettes séparés avec lavabo.

A l'extérieur une terrasse abritée par un préau donne accès au jardin et une cour avec bâtiment indépendant servant de double garage (portes électriques).

Portail électrique.

La toiture est en bon état.

Système d'assainissement individuel type fosse toutes eaux aux normes.

Huisseries en PVC double vitrage.

Système de chauffage électrique par pompe à chaleur air/air réversible.

