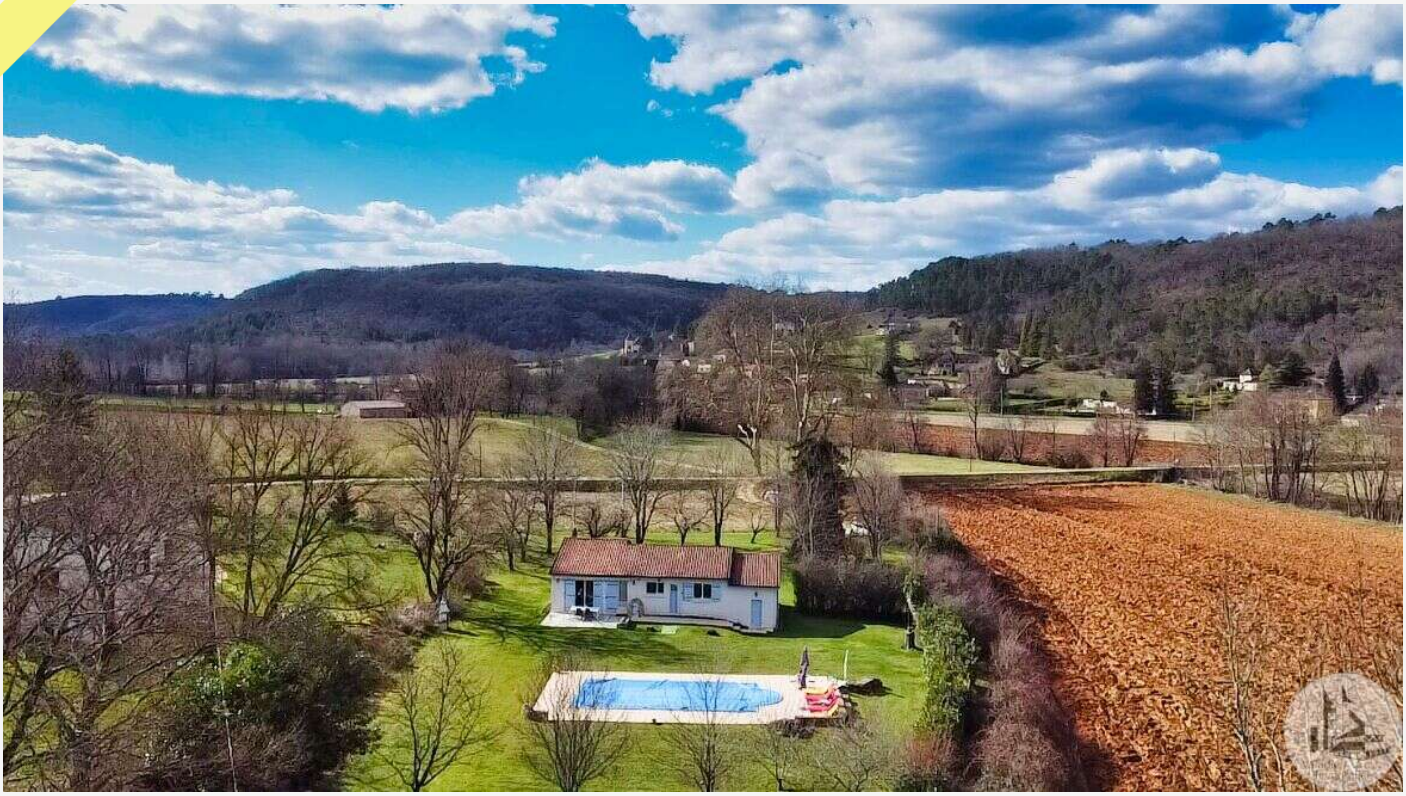
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7699 • Maison - Soturac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6330 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

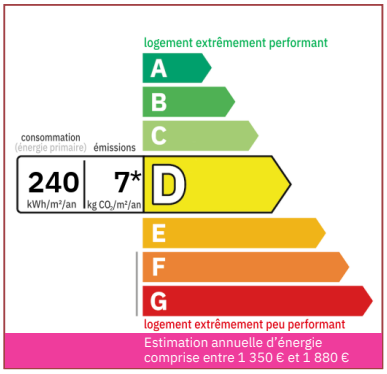
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1986



Au cœur de la campagne lotoise, se dresse cette maison de 104m² fonctionnelle ou l'on pose ses meubles avec une piscine sur un terrain de 6330m² plat.

104 m² hab.

6 330 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix

239 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7699 •

On accède par un chemin, qui nous fait découvrir un jardin fleuri et arboré et une terrasse couverte nous accueille pour entrer dans un couloir desservant une pièce de vie de 41m² avec cheminée fermée par un insert et sa cuisine ouverte équipée de 8.65m².

Puis la partie nuit se compose de trois chambres de 11m², 12.25m², 9.45m² ainsi qu'une salle d'eau de 6m² avec sa douche italienne et double vasque.

L'accès piscine avec sa grande terrasse se fait depuis la pièce de vie et la cuisine, et l'on peut profiter du jardin aux abris des regards et toutes nuisances sonores.

Un abri pour le bois se tient dans le milieu du jardin.

Un garage attenant de 25m² contient une salle d'eau, wc et local technique
Chauffage électrique et bois
Simple vitrage bois et volets bois
Fosse septique non conforme
Liner de piscine de 10x5 au chlore











