



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 77

• Maison - Duras •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6800 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

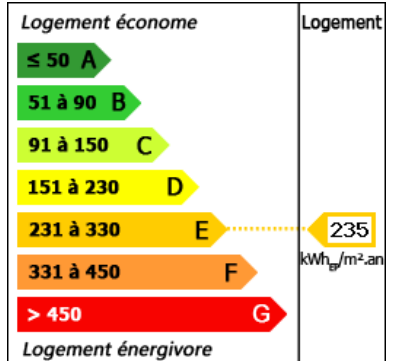
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2008



Situation exceptionnelle entre Eymet et Duras! Belle contemporaine très lumineuse, construction 2008 tout confort située dans un environnement qualitatif, VUE MAGNIFIQUE, terrain avec jardin d'agrément arboré

115 m<sup>2</sup> hab.

6 800 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix

299 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°77 •

Maison de plain pied située dans hameau de campagne proche d'un joli village avec quelques commodités; à 10 minutes d' Eymet.

La maison de 115m2 habitable comprend:

Entrée desservant une grande pièce de vie de plus de 44m2 : séjour / cuisine aménagée et équipée . une grande baie vitrée apporte une grande luminosité et permet de bénéficier du très joli point de vue. Accès direct à la terrasse couverte. Poêle à bois.

Wc avec lave-mains

cellier

dégagement desservant : chambre 1 de 14m2 env.; chambre 2 de 23m2 avec salle d'eau/wc en suite env. 6m2 et bureau privatif env. 7m2; 2ème salle d'eau env. 4m2.

L'ensemble est en parfait état

