Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7706 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2550 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz de ville + Poêle à bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

A 1 km de Sarlat centre , en position dominante et au calme, maison Périgourdine, salon de 50 m² donnant sur les terrasses et la piscine chauffée, 4 chambres et un appartement indépendant . 3 garages.

230 m² hab.

2 550 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

499 500 €

Honoraires: 5,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7706 •

En rez de terrasse :
Salon d'environ 50 m² donnant sur les terrasses et la piscine avec climatisation et poêle à bois
Cuisine équipée de 15 m² donnant sur la terrasse
Une chambre de 12 m² avec penderie
Une Chambre de 12 m² avec penderie
WC indépendant
Salle de bain avec double vasque, radiateur sèche serviettes, baignoire balnéo
Etage :
Pallier (salle de jeux) d'environ 13 m²
Une chambre d'environ 10 m²
Une chambre d'environ 12,5 m²
Salle d'eau d'environ 6,5 m²
WC indépendant de 4 m² .

Sous-sol total :
- Un appartement d'environ 70 m² de 2 chambres (une chambre aveugle).
- 1 garage de 44 m² (2 a 3 voitures) porte électrique.
- 1 garage de 30 m² .

* Chauffage gaz de ville et Poêle à bois
* Assainissement par tout à l'égout

Travaux récents:
- Réfection Terrasse étanchéité environ 200 m² de Sol en Travertin.
- Escalier terrasse vers garage.
- Volet roulant piscine
- Double vitrage à l'étage et volets roulants solaire.
- Création d' un appartement d'environ 70 m² en sous-sol/rez de cour

Pour plus d'informations :
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinéma Rex)