



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7709

• Maison - Sigoulès-et-Flaugeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7900 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : phyto-épuration

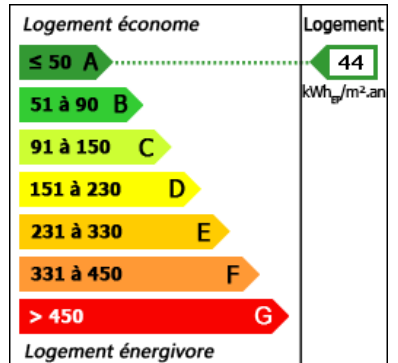
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2019



Vous désirez vivre à la campagne, vous recherchez une maison lumineuse, fonctionnelle dans un environnement de qualité à proximité immédiate du village des pruniers

96 m² hab.

7 900 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

274 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 259 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7709 •

Agréable vue sur une campagne vallonnée et verdoyante située entre les hameaux du village des pruniers à 7 kms de Sigoulès cette maison de 2019 offre un cadre de vie paisible et confortable.

Elle offre une surface habitable de 96m², elle est très fonctionnelle.

Elle comprend un hall d'entrée de 12m² plus un dégagement disposant de rangements, wc individuel, une cuisine aménagée de 12m² communiquant avec le séjour de 26m² disposant de nombreuses ouvertures sur le terrain.

Une pièce de 16m² avec baies coulissantes pouvant servir de chambre, bureau ou salon selon les besoins.

Une chambre de 15m² avec son dressing de 3m² et son cabinet de toilette de 1,84m²

Une salle de bains de 8,4m² (baignoire et douche)

Attenant et communicant à la maison le garage de 27m² pourrait tout à fait être aménagé selon les besoins ou projets (possibilité de chambres supplémentaires)

Cette maison très facile à vivre dispose de tout le confort actuel y compris pour des personnes à mobilité réduite.

grands passages

climatisation réversible,

radiateurs neufs

un conduit de cheminée est en place pour qui désirerait mettre un poêle

Murs disposant d'une bonne isolation thermique et phonique

Volets roulants alum. électriques

Ballon thermodynamique

Le terrain de 7900m² entoure la maison, il dispose de quelques jeunes arbres

assainissement individuel de type phyto-épuration

Un chalet de jardin d'environ 20m² offre la possibilité d'aménagements supplémentaires (studio, atelier...)

