Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7717 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.71 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

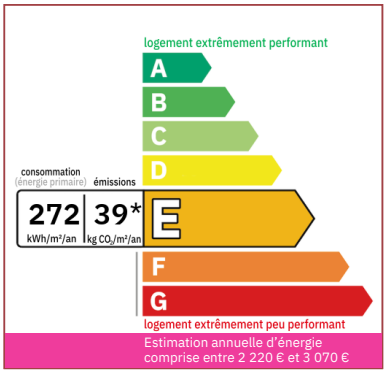
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété de caractère avec maison principale, maison d'amis et dépendances , parc d'env 1.4 hectares.

120 m² hab.

17 100 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

375 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 354 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7717 •

Propriété de caractère avec maison principale, maison d'amis et dépendances.

Une propriété pleine de charme et de potentiel, lorsque l'on pousse le portail de cette propriété, le charme opère immédiatement. Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette maison d'habitation traditionnelle séduit par son authenticité et son confort d'environ 119m2.

Dès l'entrée, le hall vous accueille avant de s'ouvrir sur un séjour lumineux, d'env 33m2 agrémenté d'un insert. La cuisine équipée, d'env 15.8m2 véritable cœur de la maison, offre un espace fonctionnel et convivial avec un Rayburn. Toujours en rez-de-chaussée, on trouve un WC d'invité avec lave-mains ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, le palier d'env 8.3m2 dessert trois belles chambres d'env 11.8m2, 11.4m2 et 25m2. Deux salles de bains d'env 6.5m2 d'env permettent à chacun de disposer de son espace de confort. Au-dessus, un grenier. La maison dispose également d'une cave, idéale pour conserver vins et provisions. L'isolation récente, grâce à une laine de verre soufflée dans les combles, ainsi que le double vitrage, garantissent un confort thermique optimal toute l'année.

Mais ce n'est pas tout. Maison d'amis indépendante d'environ 96m2 : parfaite pour recevoir ou louer - Terrasse couverte ou pour envisager une activité de gîte. Elle dispose d'une terrasse couverte qui mène au hall d'entrée et à la pièce de vie avec poêle à bois, cuisine équipée, salle d'eau- buanderie. À l'étage : 2 chambres, dressing et salle de bains.

Dépendances : Grange. Garage. Étable. Ruine ancienne, .
Pa









