



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7718

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 56477 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Non connu

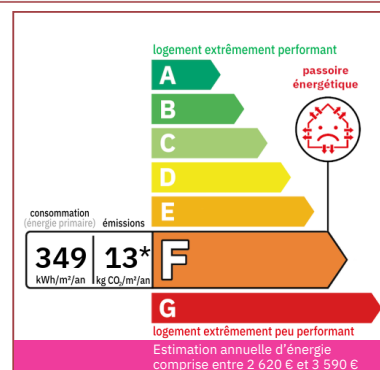
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Un ensemble en pierre avec une maison principale, une grange en pierre, un hangar, un poulailler et une dépendance en torchis. de l'autre côté de la route une maison d'habitation qui était un ancien café de village avec une grange

317 m² hab.

56 477 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7718 •

une maison d'habitation d'une surface habitable de 95 m2 environ comprenant :

- Une chambre de 23,2 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre, une fenêtre, un poêle à bois de la marque Franco-belge, murs tapissé, poutres au plafond. Une salle d'eau ensuite avec une douche, un lavabo sur colonne et un bidet.
- Un salon de 19,7 m2 environ, plancher au sol, un poêle à bois, une porte-fenêtre, murs plâtré et poutres apparentes au plafond, un escalier desservant l'étage.
- Un wc séparé de 1,7 m2 environ avec une lave-mains, carrelage au sol et murs plâtré.
- Une cuisine de 17,5 m2 environ avec une cheminée équipée d'une ancienne cuisinière à bois, plancher au sol, une porte-fenêtre, une fenêtre, placards. Une cuisine aménagée simplement avec un évier et des placards bas.

A l'étage :

- Un palier de 16,5 m2 environ, plancher au sol, murs plâtré peint, avec un espace cabinet de toilette avec un lavabo et un bidet.
- Une chambre de 15,9 m2 environ, plancher au sol, 2 fenêtres, murs tapissés.
- Un grenier aménageable de 27,8 m2 environ, plancher au sol. Une seconde maison d'habitation (ancien café du village) édifée sur la parcelle 113 et 163, d'une surface habitable de 222 m2 environ comprenant :
- Une salle de bar de 30,5 m2 environ, tomettes au sol, une cheminée à foyer ouvert, une porte-fenêtre, 2 fenêtres, un évier, poutres apparentes.
- Une seconde salle de 34,2 m2 environ, le plancher au sol est en très mauvais état. Une porte-fenêtre donnant sur la rue.
- Une cuisine de 25,2 m2 environ, tomettes au sol, une porte-fenêtre donnant sur la route. Cuisine aménagée d'une ancienne cuisinière à bois et d'un évier.
- Une arrière cuisine de 10,6 m2 environ avec un accès vers le carrereau de la voisine.

Un escalier desservant l'étage depuis la cuisine :

- Une chambre de 22 m2 environ, plancher au sol, un lavabo et un bidet, une fenêtre, murs tapissé, poutres apparentes.
- Une chambre ensuite de 17,3 m2 environ, plancher au sol, une fenêtre, un placards.
- Une chambre de 15,3 m2 environ, plancher au sol, une fenêtre. Une coin salle d'eau avec un lavabo, douche et

