



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7720

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3017 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique et poêle à bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

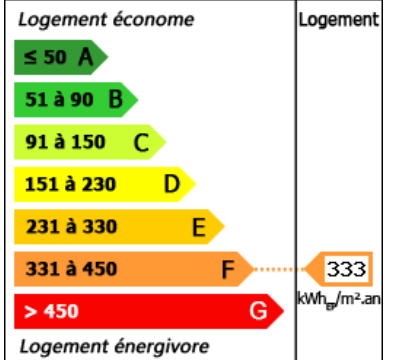
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une charmante propriété de caractère avec pierre et poutres apparentes, située au calme avec de belles vues et une grange en pierre qui pourrait être développée. Proche de la bastide de Beaumont et village médiéval d'Issigeac.

151 m² hab.

3 017 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

332 000 €

Honoraires: 5,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7720 •

Cette charmante maison au bout d'une impasse, se compose de:

Séjour (20m²) sol carrelé, mur et poutres en pierre apparente et grand poêle à bois, portes fenêtres donnant sur le jardin avec vue,

Cuisine (21,12 m²) carrelage au sol

Couloir (16.16 m²) parquet au sol

Chambre 1 (11.90 m²) plancher en bois

Salle de bain (4.32 m²) WC, douche, lavabo

Chambre 2 (14.94 m²) Sol en bois

Buanderie (7.68 m²) avec évier

avec escalier menant au premier étage

Palier (13.80 m²) avec poutres apparentes

Chambre/bureau (15.75 m²)

Salle d'eau (5.8 m²) avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes.

Chambre 4 (20 m²) avec plancher en parquet

Extérieur

Jardin avec vue sur la campagne,

Jolie grange en pierre attenante de la maison (79 m²)

Ga

