Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7723 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5.8 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

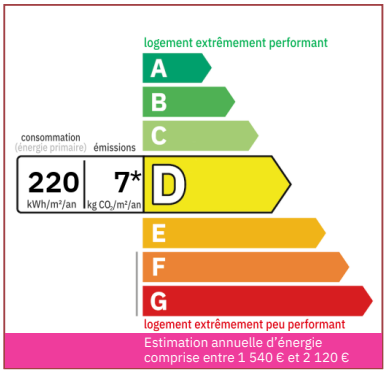
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Périgord, charmante propriété en pierre aux abords d'un petit hameau, 250 m2 habitables, granges et piscine sur parc arboré et prairies d'environ 6 hectares. Véritable coup de coeur

250 m² hab.

58 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

572 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 540 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7723 •

Propriété en pierre en forme de U avec trois habitations pour un total d'environ 250 m2 habitables, une piscine et des dépendances sur un terrain de 58119 m2.
L'habitation principale style longère d'environ 115 m2 se compose;
D'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'un salon, trois chambres, une salle de bain avec toilettes et une salle d'eau avec toilettes.
La seconde habitation dans l'aile centrale se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et cheminée d'époque, un salon avec cheminée ouverte et une salle d'eau avec toilettes. Accès à un jardin privatif avec terrasse abritée par un préau.
A l'étage; deux chambres mansardées et une salle d'eau avec toilettes.
La troisième habitation de plain pied dans la dernière aile se compose; d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec poêle à bois et accès sur l'extérieur ou se trouve une terrasse. Une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés.
En continuité de cette habitation une grange d'environ 120 m2 avec atelier et zone de stockage, trois accès sur l'extérieur.
Un jardin paysagé accessible par une terrasse entourant les habitations donne accès à une piscine au chlore de 12m.*6m.
Les huisseries sont en simple vitrage bois à part pour la troisième habitation qui est en double vitrage.
Assainissement individuel par fosse septique aux normes.
Les toitures des maisons d'habitation sont en bon état aux dires des propriétaires.
Le système de chauffage est électrique et au bois.