



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7724

• Terrain à bâtir - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non
- Électricité : Non

**Certificat d'urbanisme** : En cours

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

À saisir .

Terrain à bâtir d'une superficie de 1574 m<sup>2</sup> avec vue, situé dans une impasse.  
Secteur st Capraise d'Eymet

1 574 m<sup>2</sup>  
Terrain

- Eymet -  
1 Place Gambetta  
24500 Eymet  
Tel : 05 53 22 53 80  
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**34 000 €**

Honoraires: 13,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 30 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7724 •

Terrain composé de deux parcelles , l'une constructible d'une surface de 1081 m<sup>2</sup> ,la deuxième non constructible d'une surface de 493 m<sup>2</sup>, possibilité d'acquérir le terrain voisin ainsi que la grange à partir de l'an prochain 2026.

Déclaration préalable effectuée, expire en 2026.

Possibilité obtention permis de construire jusqu'en 2028.

Eau et électricité en bordure de route.  
pas d'assainissement collectif.

Cadre paisible.

