



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7726

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 41692 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Non connu

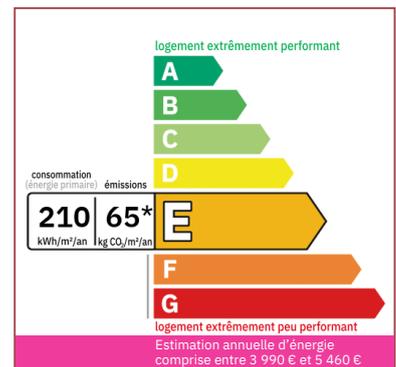
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Maison de charme 250 m² habitables env , 5 chambres, garage, puits, terrasse couverte, piscine couverte et un terrain de plus de 4 hectares non attenants ! A 20 minutes de Bergerac, sans voisins. 5 km d'ISSIGEAC

250 m² hab.

41 692 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7726 •

Maison d'habitation en pierre restaurée dans les années 80 comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards (21,6 m²), cuisine (19,7 m²), salon/salle à manger avec insert (65 m²), couloir avec placards (5,3 m²) menant à une arrière cuisine (4 m²) avec plaques de gaz et évier; salle de douches (3,5 m²), dégagement (2 m²), w.c indépendants avec lave-mains; chaufferie (6,5m²); petite cave (3 m²).

Depuis le hall d'entrée, escalier menant à une mezzanine à usage de chambre avec placards (22,9 m²) et chambre 5 en suivant avec vélux, douche et vasque (16,5 m²).

A l'étage, depuis le salon: pallier (16 m²), chambre 1 avec placards (13,3 m²), parquet flottant, mur en pierres apparentes; chambre 2 (13 m²) avec placards et moquette au sol; w.c indépendants; couloir avec placards (5 m²), chambre 3 (10,9 m²) avec placards; chambre 4 (11 m²) avec placards; salle de bains (4,6 m²) avec vasque et bidet.

Une partie de terrain est attenante et une autre de l'autre côté de la route. Le terrain est plat et arboré.

Il y a un garage attenant à la maison (20 m²) mais qui ne communique pas depuis l'intérieur, un abris ouvert sur le côté droit ainsi qu'une pièce à usage de rangement pouvant faire office de petit atelier.

Le bien est équipé d'un puits, d'une piscine couverte (au sel, 11x5, liner et pompe changés il y a deux ans), d'un abris piscine, d'une terrasse couverte à l'arrière de la maison avec espace barbecue, store manuel.

Il n'y a aucun vis à vis et une vue dégagée sur l'arrière de la maison.

