



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7727

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 195m² habitables, 6 chambres, au calme, non loin des commodités, terrain attenant de plus d'un hectare, grange, hangars, abris, 5 box à chevaux.

195 m² hab.

10 000 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7727 •

Maison d'habitation en pierres comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- cuisine avec coin repas,
- salon/salle à manger avec cheminée ouverte, véranda,
- dégagement desservant :
- 2 chambres,
- douche,
- wc indépendants.

A l'étage :

- pallier,
- 4 chambres avec placards,
- salle de bains avec wc.

Chauffage bois (cuisinière raccordée à certains radiateurs du bas) et électrique (vétuste).

Abris ouvert, grange, deux hangars ouverts. Box à chevaux.

